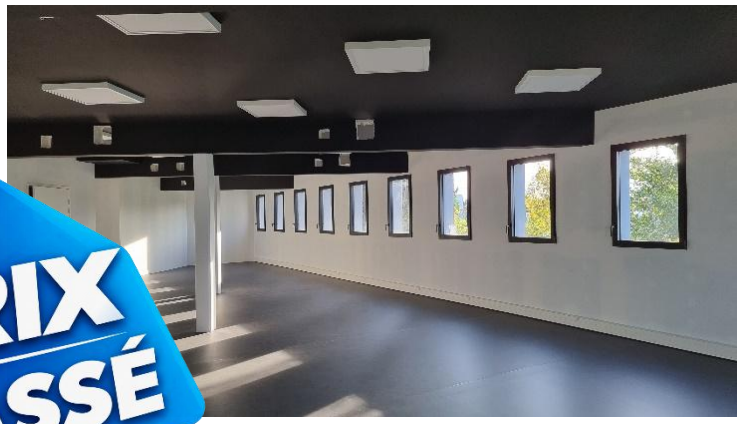
BUREAUX NEUFS BORDEAUX RIVE DROITE





PRIX CASSÉ

LE SALIGNAC

PARC TERTIAIRE FENELON

UNE SITUATION

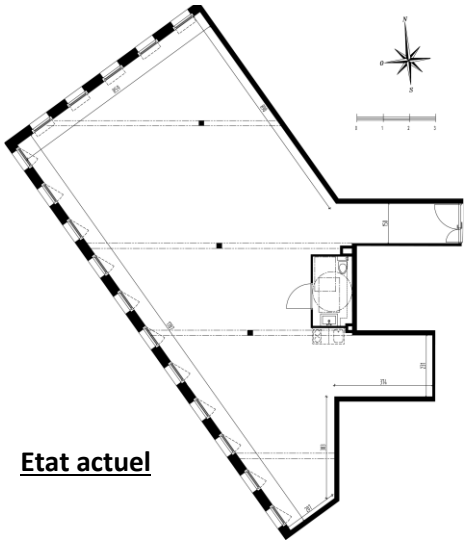
- *2.6 km de Bordeaux Centre*
- *500 m de la Rocade (Sortie 24)*
- *Entre l'autoroute de Paris et de Toulouse*
- *14mn de la Gare*
- *2h de Paris avec la LGV*
- *Hôtel B&B de 80 chambres*
- *Bus, tram et commerces à proximité*



LOT N°5 — 141,36 m² env. — R+1 avec ascenseur

PRIX INITIAL (hors charges, hors frais) dont 3 places de parking (dont une électrifiable) d'une valeur de 17 500 €	**286 084,00 €**
PRIX CASSÉ (hors charges, hors frais)	**245 000,00 €**

REMISE TOTALE	**- 41 084,00 €**

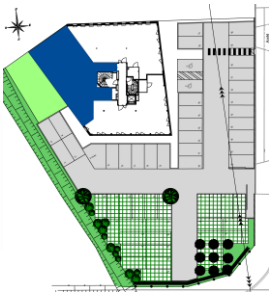


Etat actuel



Aménagement possible

Situation



ETAT NEUF – GARANTIE DECENNALE

Accompagnement du projet d'aménagement à la demande

VENTE DE LOCAUX NEUFS EN COPROPRIETE

Immeuble exclu du champ d'application de la TVA immobilière

LES LOTS SONT LIVRES «NU» TYPE PROMOTEUR

Aménagements à la charge du vendeur dans les parties privatives	*Aménagements à la charge de l'acquéreur dans ses parties privatives*
-	**FAUX-PLAFONDS / CLOISONNEMENTS**
CLIMATISATION / CHAUFFAGE / VMC gaines générales (caloriporteuses) avec vannes d'attente individuelles à l'entrée de chaque lot	**CLIMATISATION / CHAUFFAGE / VMC** circuit secondaire, cassettes et terminaux
SANITAIRE 1 WC PMR + 1 lave-mains dans chaque lot	
COURANTS FORTS goulotte avec courant fort 220V, 1 PC / 15m² **ECLAIRAGE** (Cf. norme et règlementation) **COURANTS FAIBLES** goulotte vide à disposition du client	**COURANTS FAIBLES / BAES** + PC et éclairage complémentaires selon aménagement client
REVETEMENTS SOLS ET MURS SOL CARRELAGE + FAIENCE MURALE (hauteur 1,50m) dans les sanitaires REVETEMENTS SOLS SOUPLES dans les bureaux	
MENUISERIES EXTERIEURES	**MENUISERIES INTERIEURES** **PORTES DE DISTRIBUTIONS**
REVETEMENT MURAL DE TYPE BA **AVEC COUCHE D'APPRET PAD** dans les parties privatives (en doublage périphérique)	**PEINTURE DE FINITION**

01/10/2026